



**Отчет**  
по затратам на содержание и техническое обслуживание  
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м²:	4219,60
Период:	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	64
Адрес:	г.Томск, ул. Карпова, д.16/2		

I площадь жилых помещений, м²:	3490,50
Площадь нежилых помещений (гараж), м²:	275,2
Площадь нежилых помещений (офис), м²:	453,9

	Содержание и техническое обслуживание,	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-253 439,50	-13 043,18	-146 521,14	-413 003,82
Полное начисление	647 749,16	42 000,00	285 875,20	975 624,36
Оплачено	592 366,37	40 130,34	239 847,82	872 344,53
Всего расходов	756 335,39	42 840,00	108 865,93	908 041,32
Остаток средств на 31.12.2023	-417 408,52	-15 752,84	-15 539,25	-448 700,61

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
<b>Раздел I. Прочие услуги</b>					
<i>Домофон</i>	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	70,00	51,00	кв.	42 840,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>42 840,00</b>
<b>ИТОГО по Разделу I:</b>					<b>42 840,00</b>
<b>Раздел II. Содержание и техническое обслуживание, в т. ч.: техническое обслуживание лифта, обслуживание приборов учета тепла</b>					
<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	1,00	3 490,50	кв.м.	41 886,00
	01.12.2023 круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	1,00	275,20	кв.м.	3 302,40
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	1,00	453,90	кв.м.	5 446,80
<b>Всего по статье:</b>					<b>50 635,20</b>
<b>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</b>	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,00	3 490,50	кв.м.	83 772,00
	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	2,00	453,90	кв.м.	10 893,60


						<b>Всего по статье:</b>	<b>94 665,60</b>
<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,40	3 490,50	кв.м.	58 640,40	
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	1,40	453,90	кв.м.	7 625,52	
						<b>Всего по статье:</b>	<b>66 265,92</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,30	3 490,50	кв.м.	12 565,80	
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,30	275,20	кв.м.	990,72	
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	0,30	453,90	кв.м.	1 634,04	
						<b>Всего по статье:</b>	<b>15 190,56</b>
<b>Уборка мест общего пользования</b>	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	2,20	3 490,50	кв.м.	92 149,20	
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	2,20	453,90	кв.м.	11 982,96	
						<b>Всего по статье:</b>	<b>104 132,16</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	2,90	3 490,50	кв.м.	121 469,40	
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	2,90	275,20	кв.м.	9 576,96	
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	2,90	453,90	кв.м.	15 795,72	
						<b>Всего по статье:</b>	<b>146 842,08</b>
<b>Управление домом</b>	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					<b>76 298,61</b>	
<b>ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:</b>						<b>554 030,13</b>	
<b>Обслуживание приборов учета тепла</b>	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,70	3 490,50	кв.м.	29 320,96	
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,70	453,90	кв.м.	3 812,78	
						<b>Всего по статье:</b>	<b>33 133,74</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	пт-пт.уууу	Обслуживание лифтов	1,46	3 490,50	кв.м.	61 154,45	
						<b>Всего по статье:</b>	<b>61 154,45</b>
<b>Электроэнергия ОДН</b>	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2023г.	2 346	3,80	кВтч	8 914,80	
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	1 303	3,80	кВтч	4 951,40	
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2022г.	199	3,80	кВтч	756,20	
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2022г.	2 898	3,80	кВтч	11 012,40	
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	2 052	3,80	кВтч	7 797,60	
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	340	3,80	кВтч	1 292,00	
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	2 017	3,80	кВтч	7 664,60	
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	2 367	3,80	кВтч	8 994,60	
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	3 722	3,80	кВтч	14 143,60	
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	2 128	3,80	кВтч	8 086,40	
12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	6 545	3,80	кВтч	24 871,00		
						<b>Всего по статье:</b>	<b>98 484,60</b>
<b>Холодное водоснабжение на СОИ</b>	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	17,826	63,40	куб.м.	1 130,17	
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	17,826	63,40	куб.м.	1 130,17	
	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2022г.	17,826	63,40	куб.м.	1 130,18	
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2023г.	17,826	63,40	куб.м.	1 130,17	
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	17,826	63,40	куб.м.	1 130,17	
						<b>Всего по статье:</b>	<b>5 650,85</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2022г.	17,826	43,55	куб.м.	776,32	
	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	17,826	43,55	куб.м.	776,32	
	03.2023	Водоотведение на СОИ за март 2022г.	17,826	43,55	куб.м.	776,32	
	04.2023	Водоотведение на СОИ за апрель 2023г.	17,826	43,55	куб.м.	776,32	
	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023г.	17,826	43,55	куб.м.	776,32	
						<b>Всего по статье:</b>	<b>3 881,61</b>
<b>ИТОГО по Разделу II:</b>						<b>756 335,39</b>	

**Раздел III. Текущий ремонт**

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
--------	--------	---------------------------	--------	---------------	-------------

01.01.2023- 31.12.2023	Текущий ремонт	108 865,93	1,00	мес.	108 865,93
<b>ИТОГО по Разделу III:</b>					<b>108 865,93</b>

Генеральный директор



А.И. Тимофеев

Ведущий инженер

В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов

С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_